

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj.: Dz. U. z 2024 r., poz. 107 z późn. zm.) do wyłącznej kompetencji Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu, w tym wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Powiatu. Uchwała Rady Powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) wskazuje, że zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może natomiast wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Części nieruchomości o powierzchni 0,0015 ha z nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego, położonej w Chełmie Śląskim, obręb Chełm Śląski, oznaczonej działką nr: 1913/651 o powierzchni 1,0098 ha jest obecnie przedmiotem umowy najmu zawartej na czas oznaczony obowiązującej do dnia 31 grudnia 2025 r. Obecny najemca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu. Z uwagi na to, że wniosek dotyczy zawarcia kolejnej umowy tej samej nieruchomości z tym samym najemcą na zawarcie umowy zgodę musi wyrazić Rada Powiatu. Z uwagi na zawarcie umowy z tym samym najemcą zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Projekt uchwały został przygotowany na wniosek Zarządu Powiatu i przekazany do zaopiniowania przez Komisję Gospodarki i Budżetu.

STAROSTA

Lukasz Odelga

J. B.