

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży.

Art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj.: Dz. U. z 2024 r., poz. 107 z późn. zm.) stanowi, że do wyłącznej kompetencji Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia tych zasad Zarząd Powiatu może zbywać nieruchomości wchodzące do powiatowego zasobu nieruchomości wyłącznie za zgodą Rady Powiatu,

Przeznaczona do zbycia działka nr: 4647/82 z uwagi na sposób zagospodarowania oraz przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Imielin (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami) nie będzie wykorzystywana do realizacji zadań własnych powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Projekt uchwały został przygotowany na wniosek Zarządu Powiatu i przekazany do zaopiniowania przez Komisję Gospodarki i Budżetu.

STANISŁAW

Łukasz Odełga