

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Zgodnie ustawą z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 107 z późn. zm.) do wyłącznej kompetencji Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu, w tym dotyczących między innymi zasad nabywania i zbywania nieruchomości przez Powiat.

Uchwałą Rady Powiatu Nr XIII/75/07 z dnia 18 października 2007 r. w sprawie zasad nabywania nieruchomości przez Powiat Bieruńsko-Lędziński (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 201, poz. 3973) Zarząd Powiatu uzyskał zgodę na nabywanie nieruchomości do powiatowego zasobu w przypadku, gdy wartość nieruchomości nie przekracza kwoty 75 tysięcy złotych.

Zgodnie z operatem szacunkowym wartość nieruchomości oznaczonej działką nr: 546/100 o powierzchni 0,3987 ha, będącej przedmiotem nabycia na rzecz powiatu wynosi 677 200,00 zł. Z uwagi na to, że wartość nieruchomości przekracza kwotę wskazaną w Uchwale Rady Powiatu z dnia 18 października 2007 r. jej nabycie wymaga uprzedniej zgody Rady Powiatu.

Proponowana do nabycia nieruchomość w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bieruń oznaczona jest symbolami: 7U – tereny zabudowy usługowej oraz 7KDD – teren drogi publicznej klasy „dojazdowa”. Daje to możliwości szerokiego zagospodarowania.

Nabycie tej nieruchomości stworzy możliwość realizacji dogodnego wyjazdu z terenu Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej w Bieruniu na nowopowstałą obwodnicę Bierunia i drogę ekspresową S1, co pozwoli na skomunikowanie JRG z tworzonym obecnie układem drogowym.

Z uwagi na opisane wyżej przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiada ona duży potencjał inwestycyjny, a jej nabycie może pozwolić w przyszłości między innymi na realizację zadań Powiatu określonych w ustawie o ochronie ludności i obronie cywilnej oraz ustawie o zarządzaniu kryzysowym.

Projekt uchwały został przygotowany na wniosek Zarządu Powiatu i przekazany do zaopiniowania przez Komisję Gospodarki i Budżetu.

STAROSTA

Liukasz Odelga

zle