

Rada Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego

Komisja Rewizyjna

BZK.0012.1.5.2024

Protokół 5/2024

V Posiedzenie Komisji Rewizyjna w dniu 18 listopada 2024 r.

Miejsce posiedzenia: Starostwo Powiatowe w Bieruniu, ul. św. Kingi 1, Bieruń

Obrady rozpoczęto 18 listopada 2024 o godz. 09:30, a zakończono o godz. 11:16 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 4 członków.

Obecni:

1. Wiesław Bigos
2. Wiktor Koziorz
3. Ireneusz Starczynowski
4. Krystyna Wróbel

Zaproszeni goście:

- Agata Banaszczuk-Bąk – Geodeta Powiatowy.

1. Zatwierdzenie porządku obrad

Głosowano w sprawie:

Zatwierdzenie porządku obrad

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (3)

Wiesław Bigos, Wiktor Koziorz, Ireneusz Starczynowski

NIEOBECNI (1)

Krystyna Wróbel

Komisja zatwierdziła jednogłośnie porządek obrad komisji. (zał. nr 1)

2. Kontrola wybranych zagadnień Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami: Zbywanie nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz użytkowników wieczystych (przepisy epizodyczne). Ustalanie odszkodowań za nieruchomości przejęte na rzecz jst. w trybie ZRID w roku 2024. Wpływy z tytułu udostępniania materiałów powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydawania dokumentów, uzgadniania usytuowania nowo projektowanych sieci uzbrojenia terenu w roku 2024.

Członkowie Komisji Rewizyjnej zapoznali się z następującymi materiałami/dokumentami:

- Materiałem dotyczącym: Zbywanie nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz użytkowników wieczystych (przepisy epizodyczne). Ustalanie odszkodowań za nieruchomości przejęte na rzecz jst. w trybie ZRID w roku 2024. Wpływy z tytułu udostępniania materiałów powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydawania dokumentów, uzgadniania usytuowania nowo projektowanych sieci uzbrojenia terenu w roku 2024.

Geodeta Powiatowy p. Agata Banaszcuk-Bąk omówiła przekazany materiał.

Przewodniczący Komisji p. Ireneusz Starczynowski otworzył dyskusję:

Przewodniczący Komisji p. Ireneusz Starczynowski poinformował, że o godzinie 9:35 do obrad dołączyła radna p. Krystyna Wróbel. Komisja Rewizyjna obraduje w pełnym składzie.

Przewodniczący Komisji p. Ireneusz Starczynowski zapytał czy jest wiedza kiedy zostanie zanesione użytkowanie wieczyste i przeniesienie prawa własności na skarb państwa.

Geodeta Powiatowy p. Agata Banaszcuk-Bąk wyjaśniła, że raczej będzie to uwłaszczenie czyli przeniesienie prawa własności na użytkownika wieczystego.

Radny p. Wiesław Bigos zapytał czy prawo pierwokupu ma zawsze osoba, która dzierżawi użytkowanie wieczyste.

Geodeta Powiatowy p. Agata Banaszcuk-Bąk odpowiedziała twierdząco.

Radny p. Wiesław Bigos zapytał, czy jest możliwość, że osoba może zrezygnować z użytkowania wieczystego, bo np. jest to osoba starsza.

Geodeta Powiatowy p. Agata Banaszcuk-Bąk wyjaśniła, że te przepisy bardziej dotyczą przedsiębiorców, ustawa nie przewiduje zrzeczenia się użytkowania wieczystego. Jednak

użytkownika wieczysty może u notariusza spisać akt notarialny jednostronnego zrzeczenia się z użytkowania wieczystego.

Radny p. Wiesław Bigos zapytał jeżeli ktoś wykupił użytkowanie wieczyste czy może go zaraz sprzedać.

Geodeta Powiatowy p. Agata Banaszcuk-Bąk odpowiedziała, że tak, należałoby tylko rozeznaczyć sprawy podatkowe. Jednak będąc właścicielem można zrobić co się chce.

Przewodniczący Komisji p. Ireneusz Starczynowski zapytał, jak jest z właścicielem, czy użytkowanie wieczyste jest dziedziczone.

Geodeta Powiatowy p. Agata Banaszcuk-Bąk odpowiedziała, że użytkowanie wieczyste jest dziedziczone, to jest prawie jak własność.

Radny p. Wiesław Bigos zapytał, kiedy jest wypłacone odszkodowanie za zabrane grunty.

Geodeta Powiatowy p. Agata Banaszcuk-Bąk wyjaśniła, że 14 dni jak decyzja stanie się ostateczna. Aby ustalić odszkodowanie dla decyzji, która zawiera kilkaset działek, należy się do tego starannie przygotować. Fizycznie nie jest możliwe, że będzie to wykonane bardzo szybko. Specustawa drogowa przewiduje, że w momencie kiedy jest wydana decyzja, a jeszcze nie jest ostateczna można ubiegać się o ustalenie odszkodowania na poziomie 70%. Wysokość odszkodowania ustalana jest na podstawie stanu i wartości nieruchomości na dzień wydania decyzji.

Radna p. Krystyna Wróbel zapytała czy to może trwać kilka lat.

Geodeta Powiatowy p. Agata Banaszcuk-Bąk odpowiedziała twierdząco.

Radny p. Wiktor Koziarz zapytał o statystykę, ile nieruchomości w ramach ZRID została przejęta pod inwestycję S1.

Geodeta Powiatowy p. Agata Banaszcuk-Bąk odpowiedziała, że nie zna dokładnej ilości, ale jest ich bardzo dużo na pewno setki.

Radny p. Wiktor Koziarz zapytał, ile ma zostać wyburzonych domów w ramach inwestycji S1.

Geodeta Powiatowy p. Agata Banaszcuk-Bąk odpowiedziała, że nie mam takiej wiedzy.

Przewodniczący Komisji p. Ireneusz Starczynowski zapytał czy właściciele gruntów mają wiedzę co do zabierania nieruchomości i uzyskania odszkodowania za nie.

Geodeta Powiatowy p. Agata Banaszcuk-Bąk wyjaśniła, że powinni się orientować, jednak nie ma jeszcze ostatecznej decyzji.

Przewodniczący Komisji p. Ireneusz Starczynowski zapytał czy jest taka możliwość, że ktoś kto straci działka nie otrzyma odszkodowania.

Geodeta Powiatowy p. Agata Banaszczyk-Bąk wyjaśniła, że co do zasady nie. Jednak jeżeli na dzień 31.12.1998 r. działka była zajęta pod drogę powiatową, to stała się z mocy prawa własnością powiatu za odszkodowaniem. Ostateczny termin złożenia wniosku minął 31.12.2005 r. jest to termin zawity czyli termin po którego przekroczeniu nie przysługuje żadne odszkodowanie. Bardzo dużo osób nie miało świadomości, jednak idea była taka, że po wejściu w życie ww. przepisów uda się cały stan uregulować. Fizycznie było to niemożliwe, zwłaszcza że trzeba robić podziały geodezyjne. Do tej pory te sprawy są realizowane, niestety na tym tracą osoby, które nie miały wiedzy, że ich działki są zajęte pod drogi.

Radny p. Wiktor Koziorz zapytał czy można wykonać mapę frontu działki do warunków zabudowy w skali.

Geodeta Powiatowy p. Agata Banaszczyk-Bąk odpowiedziała, że nie można. Starosta miał w obowiązku opracować mapy w dwóch skalach (1: 1000, 1:500) i poinformować o tym w BIP.

Radna p. Krystyna Wróbel zapytała czy można wydawać mapy w wersji elektronicznej

Geodeta Powiatowy p. Agata Banaszczyk-Bąk odpowiedział, że może być wydana w wersji elektronicznej jednak musiałaby być wola urzędu, że odbiorą w wersji elektronicznej. Do projektantów mapy często są wydawane elektronicznie.

Radna p. Krystyna Wróbel zapytała kto ustala ceny opłaty za wypis i wyrys z rejestru gruntów.

Geodeta Powiatowy p. Agata Banaszczyk-Bąk wyjaśniła, że ceny wynikają z ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne.

Radna p. Krystyna Wróbel zapytała o zaplanowane dochody na ten rok tj. ok. 1 200 000,00 zł. Do końca października wpłynęło 831 234,60 zł, czy ta kwota będzie zrealizowana.

Geodeta Powiatowy p. Agata Banaszczyk-Bąk odpowiedziała, że raczej nie, jest stagnacja na rynku. Jest mniej inwestycji, ludzie mniej budują.

Radna p. Krystyna Wróbel zapytała jaka została zaplanowana kwota w budżecie powiatu na przyszły rok.

Geodeta Powiatowy p. Agata Banaszczyk-Bąk odpowiedziała, że taka samą tj. 1 200 000,00 zł, w przyszłym roku ceny wzrosną o 2,7%.

Radna p. Krystyna Wróbel zapytała czy 2,7% jest ustawowo ustalone.

Geodeta Powiatowy p. Agata Banaszczyk-Bąk odpowiedziała, twierdząco.

Radna p. Krystyna Wróbel zapytała o firmę, która aktualizuje cennik. Czy prace w bieżącym roku zostały zakończone.

Geodeta Powiatowy p. Agata Banaszczuk-Bąk wyjaśniła, że jest to firma od której zakupiliśmy w 2015 r. oprogramowanie i jest z nimi podpisana umowa na serwisowanie i asystę naszego zasobu. W ramach tej asysty firma przygotowuje waloryzację cen i cennik będzie dostępny od 1 stycznia 2025 r.

3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji za październik 2024 r.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji za październik 2024 r.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (4)

Wiesław Bigos, Wiktor Koziorz, Ireneusz Starczynowski, Krystyna Wróbel

Protokół nr 4/2024 z posiedzenia komisji w dniu 21.10.2024 r. został przyjęty jednogłośnie.

4. Przyjęcie protokołu z kontroli organizacja i funkcjonowanie Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu z kontroli organizacja i funkcjonowanie Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (4)

Wiesław Bigos, Wiktor Koziorz, Ireneusz Starczynowski, Krystyna Wróbel

Protokół z kontroli został przyjęty jednogłośnie.

5. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.

Radna p. Krystyna Wróbel poinformowała, że członkowie Komisji Rewizyjnej nie otrzymali odpowiedzi na wniosek złożony w dniu 21 października 2024 r. w sprawie remontu wejścia do PPP w Bieruniu (schody), naprawę dachu oraz nową lokalizację z większymi pomieszczeniami.

Radna p. Krystyna Wróbel poinformowała, że poprawiony protokół z posiedzenia Komisji Edukacji, Kultury i Bezpieczeństwa Publicznego nadal nie ma umieszczonej treści wniosku nr 3, który został odczytany przez Przewodniczącą Komisji Edukacji, Kultury i Bezpieczeństwa Publicznego p. Agnieszkę Demską-Furgał przed wprowadzoną przez nią dyskusję.