

**Protokół z kontroli Komisji Rewizyjnej  
w zakresie „Kontrola inwestycji o wartości powyżej 130 tys zł realizowanych przez  
Wydział Rozwoju, Funduszy Europejskich i Inwestycji”**

Zgodnie z upoważnieniem kontrolę w dniu 23 września 2024 r. przeprowadzili radni:  
Wiesław Bigos, Ireneusz Starczynowski, Krystyna Wróbel

Członkowie Komisji Rewizyjnej zapoznali się z następującymi materiałami/dokumentami:

- Informacja w sprawie inwestycji o wartości powyżej 130 tys zł realizowanych przez Wydział Rozwoju, Funduszy Europejskich i Inwestycji.
- Umowa nr RF/13/2024 zawarta w dniu 03.04.2024 r. z Lifsum Sp. z o.o. w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego pn. Dostosowanie budynku Liceum Ogólnokształcącego w Bieruniu dla osób z niepełnosprawnością ruchową.
- Aneks nr 1 do umowy nr RF/13/2024 zawarty w dniu 13.08.2024 r.

Przedmiotem objętym kontrolą była inwestycja: Dostosowanie budynku Liceum Ogólnokształcącego w Bieruniu dla osób z niepełnosprawnością ruchową. Zadanie współfinansowane jest ze środków PFRON w ramach „Programu wyrównywania różnic między regionami III” w obszarze B.

W 2023 r. przeprowadzono postępowanie przetargowe, które nie wyłoniło wykonawcy. Powodem był brak ofert, które umożliwiłyby realizację zadania w okresie wakacyjnym. Zadanie przeniesiono na 2024 rok.

W 2024 r. ponownie przeprowadzono postępowanie przetargowe. Do przetargu przystąpiły 4 firmy. Jako najkorzystniejszą wybrano ofertę firmy Lifsum Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu na kwotę netto 916 593,57 zł, VAT 210 816,52 zł, brutto 1 127 410,09 zł i okresem gwarancji 84 m-ce.

Dnia 03.04.2024 r. zawarto Umowę nr RF/13/2024 na realizację zadania z w/w firmą

Członkowie Komisji Rewizyjnej dokonali analizy dokumentów przetargowych, w przetargu wzięły udział 4 firmy tj.:

- LIFSUM SP. Z O.O. – 1 127 410, 09 zł brutto
- „INVECO” S.C. Rafał Gut Marcin Gut – 1 133 429,35 zł brutto
- POWERLIFT Sp. z o.o. – 1 167 885,00 zł brutto
- LIFTPROJEKT RAFALIK Spółka komandytowa – 1 152 673,25 zł brutto

Finansowanie inwestycji kształtowało się następująco:

- Plan finansowy zadania: 1 299 000,00 zł
- Dofinansowanie PFRON: 165 000,00 zł

- Koszty poniesione w 2022 r.: 29 999,95 zł (dokumentacja projektowa)
- Koszty poniesione w 2024 r.: 861 369,64 zł (roboty budowlane oraz inne czynności dozorowe)
- Koszty poniesione do dnia 16.09.2024 r.: 891 369, 59 zł
- Pozostało do zapłaty: 434 764,49 zł
- Termin realizacji zadania: 2022 – 2024

Termin realizacji inwestycji zgodnie z Umową RF/13/2024 z dnia 03.04.2024r.:

- Rozpoczęcie realizacji - od daty przekazania terenu budowy, przy czym roboty budowlane w obiekcie od 01.06.2024 r.
- Zakończenie realizacji – w terminie 180 dni co oznacza datę zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego wraz z kompletną dokumentacją odbiorową zawierającą geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (jeżeli wymagana) opatrzoną klauzulą „poświadczają, że dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego” potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru oraz złożenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bieruniu kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli taka jest wymagana

Przewidywany zakres robót w budynku obejmuje:

- roboty rozbiórkowe stropów oraz fragmentów ścian fundamentowych w budynku,
- wykonanie fundamentów pod konstrukcję szybu windy osobowej,
- wykonanie konstrukcji wsporczej konstrukcji stropów w miejscu lokalizacji szybu windowego,
- przebudowę schodów zewnętrznych przy wejściu do budynku,
- budowę zejścia do piwnic wraz z murem oporowym,
- montaż konstrukcji windy w szybie windowym,
- roboty wykończeniowe,
- przebudowę wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej w budynku,
- przebudowę wewnętrznej instalacji grzewczej - C.O. w budynku,
- przebudowę wewnętrznych instalacji wod – kan.

Anek nr 1 do Umowy RF/13/2024:

W dniu 13.08.2024 został zawarty Anek nr 1 do Umowy RF/13/2024 z dnia 03.04.2024 r. pomiędzy Powiatem Bieruńsko-Lędzińskim a firmą Lifsum sp. z o.o., czyli stronami Umowy. Zgodnie z art. 455 ust. 2 PZP dopuszczalne są zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, albo 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

Wynagrodzenie Wykonawcy wzrosło o 14,93% wartości pierwotnej umowy tj. z 1 127 410,09 zł do 1 295 786,13 zł.

Wzrost wynagrodzenia wynikał z poszerzenia zakresu robót budowlanych, który obejmuje:

- wykonanie klimatyzacji w budynku szkoły w czterech pomieszczeniach: gabinet dyrektora, gabinet zastępcy dyrektora, sekretariat, pokój nauczycielski – kwota netto 43 200,00 zł,
- remont pomieszczeń 0.2, 0.3, 0.10-0.12, wzmocnienie konstrukcji stropu, kanalizacji sanitarnej oraz przekładki instalacji wewnętrznych w rejonie szybu windy – kwota netto 93 691,09 zł.

***Komisja Rewizyjna po zapoznaniu się z materiałem dot. Kontroli inwestycji o wartości powyżej 130 tyś zł realizowanych przez Wydział Rozwoju, Funduszy Europejskich i Inwestycji oraz dodatkowymi wyjaśnieniami p.o. Naczelnika Wydziału Rozwoju, Funduszy Europejskich i Inwestycji nie stwierdziła nieprawidłowości w kontrolowanym zakresie i odstąpiła od formułowania zaleceń pokontrolnych.***

***Protokół kontrolny stanowi załącznik do protokołu z posiedzenia Komisji Rewizyjnej.***

Podpisy kontrolujących:

Ireneusz Starczynowski .....

Wiesław Bigos .....

Krystyna Wróbel .....