

Rada Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego

Komisja Rewizyjna

BZK.0012.1.2.2024

Protokół 2/2024

II Posiedzenie w dniu 19 sierpnia 2024 r.

Miejsce posiedzenia: Starostwo Powiatowe w Bieruniu, ul. św. Kingi 1.

Obrady rozpoczęto 19 sierpnia 2024 o godz. 10:00, a zakończono o godz. 11:36 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 4 członków

Obecni:

1. Wiesław Bigos
2. Wiktor Koziorz
3. Ireneusz Starczynowski
4. Krystyna Wróbel

Zaproszeni goście:

- Ewa Drobczyńska – Naczelnik Wydziału Budownictwa i Architektury.

1. Zatwierdzenie porządku obrad Komisji

Przewodniczący poddał porządek obrad pod głosowanie.

Głosowano w sprawie

Zatwierdzenie porządku obrad Komisji

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne

ZA (4)

Wiesław Bigos, Wiktor Koziorz, Ireneusz Starczynowski, Krystyna Wróbel

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Komisja zatwierdziła jednogłośnie porządek obrad komisji. (zał. nr 1)

2. Kontrola terminowości wydawanych pozwoleń na budowę w roku 2024

Członkowie Komisji Rewizyjnej zapoznali się z następującymi materiałami/dokumentami:

- Informacja w sprawie terminowości wydawanych pozwoleń na budowę w roku 2024 przez Wydział Budownictwa i Architektury
- Rejestrem decyzji o pozwolenie na budowę i rozbiórkę – Bieruń
- Rejestrem decyzji o pozwolenie na budowę i rozbiórkę – Łędziny
- Rejestrem decyzji o pozwolenie na budowę i rozbiórkę – Chełm Śląski
- Rejestrem decyzji o pozwolenie na budowę i rozbiórkę – Imielin
- Rejestrem decyzji o pozwolenie na budowę i rozbiórkę – Bojszowy

Przewodniczący Komisji p. Ireneusz Starczynowski otworzył dyskusję:

Radna p. Krystyna Wróbel stwierdziła, że terminowość wydawanych pozwoleń zgodnie z otrzymanym materiałem jest zachowana. Radna zapytała co oznacza termin przeniesienie pozwolenia.

Naczelnik Wydziału Budownictwa i Architektury p. Ewa Drobczyńska wyjaśniła, że przeniesienie pozwolenia to przeniesienie na innego inwestora. Nie można budować jeśli nie ma się przeniesionego pozwolenia.

Przewodniczący p. Ireneusz Starczynowski zapytał czy może budować tylko osoba, która ma pozwolenie na budowę.

Naczelnik Wydziału Budownictwa i Architektury p. Ewa Drobczyńska odpowiedziała twierdząco, bez względu na własność. Można nie być właścicielem, ale mieć decyzję na budowę na danym terenie.

Radna p. Krystyna Wróbel zapytała kto musi złożyć wniosek ws. przeniesienia pozwolenia.

Naczelnik Wydziału Budownictwa i Architektury p. Ewa Drobczyńska odpowiedziała, że nowy inwestor musi złożyć wniosek razem z oświadczeniem, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością.

Radna p. Krystyna Wróbel zapytała czy pozwolenie na budowę jest wydawane na okres 3 lat.

Naczelnik Wydziału Budownictwa i Architektury p. Ewa Drobczyńska wyjaśniła, że trzeba rozpocząć inwestycję do 3 lat.

Radna p. Krystyna Wróbel zapytała o ile przedłużyć się pozwolenie na budowę jeżeli są jakieś roboty wykonane w ciągu ww. 3 lat.

Naczelnik Wydziału Budownictwa i Architektury p. Ewa Drobczyńska odpowiedziała, że o kolejne 3 lata.

Radna p. Krystyna Wróbel poinformowała, że w przedstawionych zestawieniach są tylko numery spraw, w jaki sposób można wywnioskować czy są to budynki prywatne, gminne czy budowy deweloperskie.

Naczelnik Wydziału Budownictwa i Architektury p. Ewa Drobczyńska wyjaśniła, że nie można odszyfrować. W rejestrze nie rozdziela się inwestycji na publiczne czy niepubliczne.

Przewodniczący p. Ireneusz Starczynowski zapytał czy zdarzają się inwestycje budowane przez deweloperów, że trwają kilkanaście lat.

Naczelnik Wydziału Budownictwa i Architektury p. Ewa Drobczyńska odpowiedziała, że przez deweloperów raczej nie. Deweloperom zależy by inwestycje były oddane w jak najkrótszym czasie.

Radny p. Wiktor Koziarz zapytał co oznacza termin milcząca zgoda.

Naczelnik Wydziału Budownictwa i Architektury p. Ewa Drobczyńska wyjaśniła, że jeżeli obszar jest wpisany do rejestru zabytków, musimy wysłać dokumentację do uzgodnienia z konserwatorem zabytków. Konserwator ma 30 dni na zajęcie stanowiska, jeżeli w ciągu 30 dni nie zajmie stanowiska oznacza to, że wyraził zgodę.

Radna p. Krystyna Wróbel zapytała co oznacza termin zbieranie dowodów.

Naczelnik Wydziału Budownictwa i Architektury p. Ewa Drobczyńska wyjaśniła, że cała procedura wynika z KPA i Prawa budowlanego tj. wpływa wniosek i mamy obowiązek sprawdzić czy dokumenty, które mają być do wniosku są dołączone. Jeśli czegoś brakuje, zgodnie z KPA wysyła się wezwanie, inwestor ma czas na uzupełnienie. Jeżeli uzupełni w terminie sprawa toczy się nadal, jeśli nie sprawa zostanie bez rozpoznania. Jeżeli wniosek jest kompletny, mamy obowiązek sprawdzić dokumentację czy jest zgodna z planem miejscowym, decyzją środowiskową, pozwoleniem wodno-prawnym. Rozpoczynamy postępowanie wszczęciem postępowania a jeżeli dokumentacja jest zła jest wydawane postanowienie nakazujące naprawienie błędów. Jeżeli błędy są uzupełnione to organ ma obowiązek zawiadomić wszystkie strony

postanowienia ponieważ mamy wszystkie dowody w sprawie zebrane, naszym zdaniem kompletne do wydania decyzji.

Przewodniczący Komisji p. Ireneusz Starczynowski zapytał czy brak dojazdu do posesji jest wychwycone na etapie zbierania dowodów.

Naczelnik Wydziału Budownictwa i Architektury p. Ewa Drobczyńska odpowiedziała, że dojazd jest badany po wszczęciu postępowania. W postępowaniu musi być zbadane czy szerokość drogi jest odpowiednia, czy grunt nadaje się do jeżdżenia, czy jest dostęp do drogi publicznej.

Radny p. Wiktor Koziorz zapytał co w sytuacji jeśli dostęp do działki jest, jednak ciąg pieszo-jezdny nie ma wymaganych 5m, a decydujemy się budować dom na zgłoszenie nie na pozwolenie na budowę.

Naczelnik Wydziału Budownictwa i Architektury p. Ewa Drobczyńska odpowiedziała, że od 2013 r. budynki jednorodzinne można budować na zgłoszenie pod warunkiem, że obszar oddziaływania mieści się w granicach działki. Dom budowany na zgłoszenie musi mieć projekt, wszystkie dokumenty wymagane do pozwolenia na budowę trzeba mieć. Został wprowadzony zapis, że dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m² nie są badane dokumenty. Odpowiedzialność w 100% ponosi projektant z inwestorem.

Radna p. Krystyna Wróbel zapytała kto jest pracodawcą PINB.

Naczelnik Wydziału Budownictwa i Architektury p. Ewa Drobczyńska odpowiedziała, że Starosta powołuje PINB. Starosta zwiiera umowę o pracę z powiatowym inspektorem nadzoru budowlanego i pełni w stosunku do PINB funkcję pracodawcy w rozumieniu k.p.

Radna p. Krystyna Wróbel zapytała czy Inspektor Nadzoru Budowlanego składa sprawozdania z prac do Starosty.

Naczelnik Wydziału Budownictwa i Architektury p. Ewa Drobczyńska odpowiedziała, że sprawozdania nie składa Staroście, a do Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego. Zgodnie z prawem budowlanym Staroście przekazuje wszystkie pozwolenia i decyzje, które wydaje. Również całość zadań, które prowadzi Wydział Budownictwa i Architektury to zadania rządowe z dotacją w wysokości 77 782,00 zł.

Radna p. Krystyna Wróbel zapytała o pozwolenie na rozbiórkę nr BA-Lę.6741.1.2024.BG z 20.02.2024 r. umieszczone w pozycji 24 rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę – Lędziny.

Naczelnik Wydziału Budownictwa i Architektury p. Ewa Drobczyńska odpowiedziała, że była to rozbiórka budynku mieszkalnego przy ul. Jana III Sobieskiego.

Radna p. Krystyna Wróbel zapytała czy gmina musi się zwrócić o decyzje na rozbiórkę obiektu, który spłonął.

Naczelnik Wydziału Budownictwa i Architektury p. Ewa Drobczyńska wyjaśniła, że jeżeli była to katastrofa budowlana, wynika ze złego stanu technicznego to jest to sprawa Nadzoru Budowlanego.

Radna p. Krystyna Wróbel zapytała o pozwolenie na rozbiórkę nr BA-Lę.6741.9.2023.KK 14.12.2023 r. umieszczone w pozycji 4 rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę – Lędziny.

Naczelnik Wydziału Budownictwa i Architektury p. Ewa Drobczyńska odpowiedziała, że była to rozbiórka budynku mieszkalnego przy ul. Ułańskiej.

Radna p. Krystyna Wróbel zapytała o inwestycje deweloperskie na terenie powiatu bieruńsko-lędzińskiego.

Naczelnik Wydziału Budownictwa i Architektury p. Ewa Drobczyńska wyjaśniła, że głównie są to spółki. W Lędzinach było 2 deweloperów.

Przewodniczący Komisji p. Ireneusz Starczynowski zapytał o odmowę nr BA-Im.6740.55.2023.IK z 07.09.2023 r. umieszczone w pozycji 12 rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę – Imielin.

Naczelnik Wydziału Budownictwa i Architektury p. Ewa Drobczyńska wyjaśniła, że odmowy są wydawane w sytuacji nie usunięcia nieprawidłowości dokumentacji wskazanych w postanowieniu.

Radna p. Krystyna Wróbel zapytała na ile pomocne dla Wydziału Budownictwa i Architektury są wydawane przez gminy warunki zabudowy.

Naczelnik Wydziału Budownictwa i Architektury p. Ewa Drobczyńska odpowiedziała, że jest to podstawa wydania pozwolenia na budowę. Gmina ma obowiązek ustalenia parametrów inwestycji, a my mamy obowiązek zbadać, czy wszystkie wymogi, które są wyszczególnione w projekcie są spełnione.

Radna p. Krystyna Wróbel zapytała czy Wydział Budownictwa i Architektury może wystąpić do PINB o przekazanie sprawozdań.

Naczelnik Wydziału Budownictwa i Architektury p. Ewa Drobczyńska wyjaśniła, że nie ma podstawy prawnej, aby wymagać od PINB jakichkolwiek sprawozdań. Jest podstawa prawna, aby PINB wysyłał nam wszystkie postanowienia i decyzje.

Radna p. Krystyna Wróbel poinformowała, że na BIP Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego nie ma zamieszczonych żadnych wykazów, sprawozdań czy rejestrów.

Naczelnik Wydziału Budownictwa i Architektury p. Ewa Drobczyńska odpowiedziała, że PINB nie ma obowiązku zamieszczać ww. informacji.

3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji za czerwiec 2024 r.

Głosowano w sprawie

Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji za czerwiec 2024 r.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne

ZA (4)

Wiesław Bigos, Wiktor Koziorz, Ireneusz Starczynowski, Krystyna Wróbel

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Protokół nr 2/2024 z posiedzenia komisji w dniu 03.06.2024 r. został przyjęty jednogłośnie.

4. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski

Radna p. Krystyna Wróbel zawnioskowała o udostępnienie rejestru zarządzeń starosty bieruńsko-łędzińskiego VII kadencji i uzupełnianie na bieżąco na kolejnych posiedzeniach Komisji Rewizyjnej.

Przewodniczący Komisji p. Ireneusz Starczynowski poddał następujący wniosek pod głosowanie:

Głosowano w sprawie

Komisja Rewizyjna wnioskuje do Zarządu Powiatu o udostępnienie rejestru zarządzeń starosty bieruńsko-lędzińskiego VII kadencji i uzupełnienie na bieżąco na kolejnych posiedzeniach Komisji Rewizyjnej.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne

ZA (4)

Wiesław Bigos, Wiktor Koziorz, Ireneusz Starczynowski, Krystyna Wróbel

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Wniosek został przegłosowany jednogłośnie pozytywnie.